



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>A187</b>
Comune	<b>Cortina d'Ampezzo</b>
Provincia	<b>Belluno</b>
Località	<b>Zuel</b>
Zona	<b>Montagna</b>
Tipologia	<b>Attici/Mansarde</b>
Esterno	<b>Palazzo</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Commerciali	<b>132</b>
Prezzo	<b>Euro 1.890.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	<b>3 2 Coperti e 1 Scoperto</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1 - mq. 3,0</b>
N° di unità	<b>8</b>
Piano	<b>2 (di 2 piani)</b>
Riscaldamento	<b>Centralizzato con contocalorie</b>
Giardino	



## Descrizione

ALLE PORTE DI CORTINA D'AMPEZZO vi presentiamo questo magnifico recupero di edificio che si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno interrato. L'appartamento, al secondo e ultimo piano mansardato, è costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni e una terrazza. Inoltre, di pertinenza della proprietà, vi è una camera e un bagno/lavanderia al piano interrato. Inclusi nel prezzo richiesto ci sono un posto auto coperto, un posto auto scoperto e un magazzino di proprietà.

L'immobile dista meno di 3 km da Corso Italia e vista la vicinanza alla Ciclopedonale delle Dolomiti (Strada del Trenino delle Dolomiti) si può raggiungere facilmente anche in bicicletta.

CLASSE ENERGETICA A4

Consegna prevista autunno 2023



Per informazioni

**Lorenzo Gottardo**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)