



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	A186
Comune	Cortina d'Ampezzo
Provincia	Belluno
Località	Zuel
Zona	Montagna
Tipologia	Attici/Mansarde
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	170
Prezzo	Euro 2.440.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	3 2 Coperti e 1 Scoperto
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 10,0
N° di unità	8
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Centralizzato con contocalorie
Giardino	



Descrizione

ALLE PORTE DI CORTINA D'AMPEZZO vi presentiamo questo magnifico recupero di edificio che si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno interrato. L'appartamento, al secondo e ultimo piano mansardato, è costituito da uno spazioso soggiorno con angolo cottura, due camere, di cui una matrimoniale e una doppia, due bagni e una terrazza. Inoltre, di pertinenza della proprietà, vi è una camera e bagno/lavanderia al piano interrato. Inclusi nel prezzo richiesto un posto auto coperto, un posto auto scoperto e un magazzino di proprietà.

L'immobile dista meno di 3 km da Corso Italia e vista la vicinanza alla Ciclopedonale delle Dolomiti (Strada del Trenino delle Dolomiti) si può raggiungere facilmente anche in bicicletta.

CLASSE ENERGETICA A4

Consegna prevista autunno 2023



Per informazioni

Lorenzo Gottardo

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it