



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	B266
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Paderno di Ponzano Ven
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	200
Prezzo	Euro 450.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	T-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Giardino privato di Mq 330
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

A Paderno di Ponzano Veneto, disponiamo di bivilla indipendente in classe A4 inserita in un contesto residenziale appartato e tranquillo, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo: ingresso, bellissimo open space di oltre 50 mq con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, un bagno, lavanderia e garage. Al primo piano oltre a 3 comode camere (di cui due matrimoniali e una doppia) troviamo un grande studio di 13 mq (utilizzabile come quarta camera doppia), 2 bagni e un disimpegno/guardaroba, oltre a due terrazze. Giardino privato libero su 3 lati con accesso al patio esterno dalla zona giorno. Impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento, VMC, aria condizionata. Predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico. Consegna in autunno 2023.



Per informazioni
Eleonora Crema

3394237843

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it