



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | B266                       |
| Comune             | Ponzano Veneto             |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           | Paderno di Ponzano Ven     |
| Zona               |                            |
| Tipologia          | Bi/Trifamiliare            |
| Esterno            | Abbinata                   |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 200                        |
| Prezzo             | Euro 450.000               |
| Camere             | 3                          |
| Bagni              | 3                          |
| Cucina             |                            |
| Soggiorno          |                            |
| Garage             | 1                          |
| Posto Auto         |                            |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           | 2                          |
| N° di unità        | 2                          |
| Piano              | T-1 (di 2 piani)           |
| Riscaldamento      | Autonomo                   |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 330 |
| Classe Energ.      | A4                         |
| Prestaz.Energ.     | -                          |



### Descrizione

A Paderno di Ponzano Veneto, disponiamo di bivilla indipendente in classe A4 inserita in un contesto residenziale appartato e tranquillo, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo: ingresso, bellissimo open space di oltre 50 mq con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, un bagno, lavanderia e garage. Al primo piano oltre a 3 comode camere (di cui due matrimoniali e una doppia) troviamo un grande studio di 13 mq (utilizzabile come quarta camera doppia), 2 bagni e un disimpegno/guardaroba, oltre a due terrazze. Giardino privato libero su 3 lati con accesso al patio esterno dalla zona giorno. Impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento, VMC, aria condizionata. Predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico. Consegna in autunno 2023.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

[3394237843](tel:3394237843)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)