



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Riferimento | B266 |
| Comune | Ponzano Veneto |
| Provincia | Treviso |
| Località | Paderno di Ponzano Veneto |
| Zona | |
| Tipologia | Bi/Trifamiliare |
| Esterno | Abbinata |
| Operazione | Vendita |
| Mq Calpestabili | 164 |
| Mq Commerciali | 200 |
| Prezzo | Euro 450.000 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | |
| Soggiorno | |
| Box Auto | 1 |
| Spese condominiali | |
| Terrazze | 2 |
| Riscaldamento | Autonomo |
| N° di unità | 2 |
| Piano | T-1 (di 2 piani) |
| Giardino | |



Descrizione

A Paderno di Ponzano Veneto, disponiamo di bivilla indipendente in classe A4 inserita in un contesto residenziale appartato e tranquillo, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo: ingresso, bellissimo open space di oltre 50 mq con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, un bagno, lavanderia e garage. Al primo piano oltre a 3 comode camere (di cui due matrimoniali e una doppia) troviamo un grande studio di 13 mq (utilizzabile come quarta camera doppia), 2 bagni e un disimpegno/guardaroba, oltre a due terrazze. Giardino privato libero su 3 lati con accesso al patio esterno dalla zona giorno. Impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento, VMC, aria condizionata. Predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico. Consegna in autunno 2023.



Per informazioni
Eleonora Crema
0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia
T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it
www.grossoandpartners.it