



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Riferimento        | T620           |
| Comune             | Preganziol     |
| Provincia          | Treviso        |
| Località           | Preganziol     |
| Zona               |                |
| Tipologia          | 3 camere       |
| Esterno            | Residence      |
| Operazione         | Vendita        |
| Mq Commerciali     | 140            |
| Prezzo             | Euro 330.000   |
| Camere             | 3              |
| Bagni              | 2              |
| Cucina             |                |
| Soggiorno          |                |
| Garage             | 1              |
| Posto Auto         | 2 esterni      |
| Spese condominiali |                |
| Terrazze           | 1 - mq. 48,0   |
| N° di unità        | 8              |
| Piano              | 2 (di 2 piani) |
| Riscaldamento      | Autonomo       |
| Giardino           |                |
| Classe Energ.      | A4             |
| Prestaz.Energ.     | -              |



### Descrizione

Preganziol, vi proponiamo un complesso costituito da sole 6 unità abitative e 2 negozi al piano terra, con consegna prevista per entro il 2023.

Le abitazioni sono concepite con i più moderni standard costruttivi che tengono presente le esigenze legate al benessere abitativo sia invernale che estivo. E' disponibile un appartamento ultimo piano da 3 camere caratterizzati da ampie metrature con terrazza abitabile, inoltre sono comprensivi di garage al piano terra e posto auto. Certificazione classe energetica A4, la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Possibilità di personalizzare le finiture. Detrazione IVA del 50%.

Ottimo isolamento dell'involucro edilizio.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)