



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T617
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	197
Prezzo	Euro 404.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	2
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 56,0
N° di unità	7
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	



## Descrizione

Vi proponiamo un complesso costituito da sole 7 unità abitative con consegna prevista per primavera 2024. Le abitazioni sono concepite con i più moderni standard costruttivi che tengono presente le esigenze legate al benessere abitativo sia invernale che estivo.

L'appartamento si compone di un ampio salotto con angolo cottura, tre camere, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni e una lavanderia. Completa l'immobile un'ampia terrazza abitabile, un garage singolo e due posti auto.

Certificazione classe energetica A4, la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Superfici vetrate ad elevata efficienza energetica - Sistema di riscaldamento in pompa di calore centralizzato; Sistema di ventilazione meccanica - Predisposizione impianto anti-intrusione - Finiture personalizzabili da



Per informazioni

**Nicola Polo**

[3928433299](tel:3928433299)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)