



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D538
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	San Pelajo, Santa Maria
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	124
<b>Prezzo</b>	Euro 270.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	2
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 59,0
<b>N° di unità</b>	7
<b>Piano</b>	1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Vi proponiamo questo appartamento inserito in un complesso di nuova costruzione costituito da sole 7 unità abitative in PRONTA CONSEGNA.

L'appartamento si compone di un ampio salotto con angolo cottura, due camere, di cui una matrimoniale e una singola, e due bagni. Completa l'immobile un'ampia terrazza abitabile, un garage singolo e due posti auto.

Certificazione classe energetica A4, la progettazione è stata condotta per ottenere il miglior mix fra le esigenze di massimo comfort possibile e la sostenibilità dal punto di vista ambientale e dei costi di gestione legati all'utilizzo delle abitazioni. Ottimo isolamento dell'involucro edilizio - Superfici vetrate ad elevata efficienza energetica - Sistema di riscaldamento in pompa di calore centralizzato; Sistema di ventilazione meccanica - Predisposizione impianto anti-intrusione - Finiture personalizzabili da capitolato.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)