



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>D531</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Canizzano</b>
Zona	
Tipologia	<b>2 camere</b>
Esterno	<b>Palazzo</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>128</b>
Prezzo	<b>Euro 480.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1 - mq. 21,6</b>
Riscaldamento	
N° di unità	<b>6</b>
Piano	<b>T (di 3 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

Vi proponiamo un prestigioso recupero di uno storico mulino sul fiume Sile, l'edificio si affaccia direttamente sull'acqua e si trova lungo la ciclo-pedonale GiraSile, La GreenWay del Parco del Sile. L'appartamento al piano terra si compone di un ampio salotto con angolo cottura, due camere, di cui una matrimoniale e una singola, e due bagni. Completa l'immobile un'ampio giardino privato e un garage singolo.

il fabbricato è dotato di ascensore. Classe energetica A1, dotati di avanzate tecnologie costruttive sia in termini di impianti tecnologici, acustici ed energetici. Il contesto è davvero ottimo in quanto in 15 minuti di automobile si può raggiungere il centro di Treviso e si trova nelle immediate vicinanze della ciclo-pedonale del fiume Sile che collega i comuni di Quinto di Treviso, Istrana, Casier, Casale sul Sile, Morgano, Piombino Dese, Quarto d'Altino, Roncade, Silea e Vedelago  
Consegna prevista estate 2023.



Per informazioni

**Lorenzo Gottardo**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)