



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Riferimento        | T596                   |
| Comune             | Treviso                |
| Provincia          | Treviso                |
| Località           | Treviso                |
| Zona               | Intorno Mura           |
| Tipologia          | 3 camere               |
| Esterno            | Palazzo                |
| Operazione         | Vendita                |
| Mq Commerciali     | 147                    |
| Prezzo             | Euro 600.000           |
| Camere             | 3                      |
| Bagni              | 3                      |
| Cucina             |                        |
| Soggiorno          |                        |
| Garage             | 1                      |
| Posto Auto         | 1                      |
| Spese condominiali |                        |
| Terrazze           | 1                      |
| N° di unità        | 27                     |
| Piano              | 3 (di 6 piani)         |
| Riscaldamento      | Centralizzato autonomo |
| Giardino           |                        |
| Classe Energ.      | A4                     |
| Prestaz.Energ.     | -                      |



### Descrizione

Immersi nel verde del fuori mura nella zona nord di Treviso GROSSO & PARTNERS presenta "BOTAN FLOWER", soluzioni esclusive pensate per garantire il massimo comfort abitativo. Modernità da vivere in una delle più affascinanti città italiane.

L'appartamento si compone di un ampio salotto con angolo cottura, tre camere, di cui una matrimoniale e due singole, e tre bagni. Completa l'immobile un'ampia terrazza abitabile, un garage singolo e un posto auto di proprietà.

Il contesto è davvero eccellente perché le mura storica si raggiungono in 10 minuti a piedi ed è dotata dei principali servizi. Il fabbricato è dotato di ascensore. Classe energetica A4, dotati delle più avanzate tecnologie costruttive sia in termini di impianti tecnologici, acustici ed energetici.

Consegna prevista settembre 2025.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)