



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S237
Comune	Paese
Provincia	Treviso
Località	Padernello di Paese
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	500
Prezzo	Euro 595.000
Camere	3
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	5
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	i-t-1 (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	A1
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Paese, frazione di Padernello, in contesto residenziale tranquillo immerso nel verde, proponiamo in vendita questa splendida villa singola realizzata nel 2010 in classe A+, con le più avanzate tecnologie costruttive disponibili, disposta su due livelli fuori terra più uno interrato e così composta: ingresso sul soggiorno, ampia cucina separata abitabile dalla quale si accede al bellissimo porticato, ideale per rilassarsi e pranzare con gli ospiti. Sullo stesso piano troviamo uno studio in continuità con il soggiorno, due bagni (uno dei quali ad uso lavanderia) ed una stanza ad uso locale guardaroba/stireria. Scenografico l'affaccio sul portico e lo scoperto privato dalle ampie vetrate lungo la parete del soggiorno e dello studio. Al piano primo si sviluppano le 3 camere di cui due matrimoniali (la padronale con bagno en suite e accesso al terrazzo) e una doppia, una cabina armadio e un secondo bagno. Al piano interrato trova spazio la taverna di quasi 40 mq con seconda cucina, bagno e locale tecnico dove trovano collocazione i macchinari degli impianti tecnologici, oltre alla cantina/magazzino. Dalla taverna si accede



Per informazioni
Eleonora Crema

3394237843

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it