



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S235
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	Villorba
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	435
Prezzo	Euro 925.000
Camere	3
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	2 coperti
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	i-t-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 830
Classe Energ.	C
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Villorba, splendida villa singola circondata da un giardino privato di 830 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra si trova un ampio soggiorno-zona pranzo di 67 mq, perfetto per accogliere ospiti o rilassarsi in famiglia, e una cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno, ideale per le cene estive. Sempre su questo piano, si trovano una camera da letto, un bagno, una lavanderia funzionale e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il garage singolo con una superficie di 33 mq, mentre il portico esterno di 38 mq aggiunge ulteriori due posti auto coperti. Al primo piano, la villa dispone di due ampie camere da letto e un bagno, garantendo la massima comodità per la famiglia o per eventuali ospiti. Gli spazi sono studiati per offrire privacy e comfort. Il piano interrato è un vero valore aggiunto per l'immobile, con una grande taverna con cucina e tavolo per gli ospiti, sala cinema-lettura, perfetta per momenti di convivialità, una cantina/magazzino per la



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it