



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>D484</b>
Comune	<b>Ponzano Veneto</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Villa Minelli</b>
Zona	
Tipologia	<b>2 camere</b>
Esterno	<b>Appartamento</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>85</b>
Mq Commerciali	<b>115</b>
Prezzo	<b>Euro 164.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	<b>500 annue</b>
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>8</b>
Piano	<b>T (di 2 piani)</b>
Giardino	<b>60</b>



### Descrizione

Ponzano Veneto, ad un passo da Villa Minelli e comodo a tutti i servizi di Via Roma, disponiamo di grazioso appartamento inserito nel contesto di un piccolo condominio edificato nel 2002. L'immobile sito al piano terra si compone di: ingresso nel soggiorno con cucina in muratura a vista e porta finestra di uscita allo scoperto di proprietà, ideale per i pranzi e le cene estive, camera singola, bagno finestrato, camera matrimoniale con uscita al giardinetto retrostante.

Al piano interrato completano la proprietà; l'ampio garage con annesso il magazzino/lavanderia con doccia. Posto auto ad uso esclusivo.

L'appartamento viene venduto arredato di cucina e bagno, condizionatore, riscaldamento autonomo. Ottimo anche da investimento.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**0422419303**

**339 4237843**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)