



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>MARE56</b>
Comune	<b>Jesolo</b>
Provincia	<b>Venezia</b>
Località	<b>Jesolo</b>
Zona	<b>Mare</b>
Tipologia	<b>2 camere</b>
Esterno	<b>Residence</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>91</b>
Prezzo	<b>Euro 485.000</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	<b>250 mese acqua, elettri</b>
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
N° di unità	
Piano	<b>terra (di 3 piani)</b>
Giardino	<b>patio privato di mq.30</b>



### Descrizione

Jesolo Lido Village, proponiamo appartamento al piano terra fronte piscina con garage e scoperto in proprietà esclusiva; la soluzione abitativa ideale per chi cerca una location elegante, confortevole e moderna in aggiunta alla bellezza della zona est del litorale jesolano. La struttura, a soli 100 metri dal mare, è articolata in tre corpi che racchiudono una piscina olimpionica di 330 mq con idromassaggio per adulti e bambini, zona solarium attrezzata di 1400 mq, ampi giardini e posto spiaggia riservato. L'immobile oggetto di proposta si distingue per il posizionamento privilegiato fronte-piscina, l'ampio utilizzo di materiali pregiati e la superficie vetrata a tutta altezza per una eccellente luminosità interna. Il patio di ingresso di 30 mq è ottimamente esposto a ovest per godere della luce solare per buona parte della giornata, nella zona notte è presente un ulteriore spazio scoperto caratterizzato dall'elevata privacy. L'unità abitativa è dotata di doppio ingresso e seconda camera configurabile con due letti a terra.



Per informazioni  
**Paolo Cason**  
**0422419303**  
**3355387840**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)