



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | U47                |
| Comune             | Villorba           |
| Provincia          | Treviso            |
| Località           | Carità di Villorba |
| Zona               |                    |
| Tipologia          | Uffici             |
| Esterno            | Ufficio            |
| Operazione         | Vendita            |
| Mq Commerciali     | 117                |
| Prezzo             | Euro 138.000       |
| Camere             | 3                  |
| Bagni              |                    |
| Cucina             | 1                  |
| Soggiorno          |                    |
| Garage             |                    |
| Posto Auto         | 2 scoperti         |
| Spese condominiali | 1000 annue         |
| Terrazze           |                    |
| N° di unità        |                    |
| Piano              | 2 (di 2 piani)     |
| Riscaldamento      |                    |
| Giardino           |                    |
| Classe Energ.      |                    |
| Prestaz.Energ.     |                    |



### Descrizione

Villorba, nella Piazza centrale di Carità, in un vivace complesso direzionale e commerciale con svariati servizi, disponiamo di comodo ufficio di 100 mq circa, situato al piano secondo con ascensore. L'immobile è composto da un ingresso che si presta ad essere adibito a reception, sala riunioni, 2 uffici, stanza pluriuso attualmente adibita a cucina e archivio, antibagno e bagno. Vetrature che danno sulla piacevole vista della piazza. Di pertinenza dell'immobile troviamo al piano interrato 2 magazzini e 2 posti auto esterni. Parcheggio liberi di fronte all'edificio. L'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria con split. L'immobile viene venduto locato, ottimo per investimento.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)