



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	U47
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	Carità di Villorba
Zona	
Tipologia	Uffici
Esterno	Ufficio
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	117
Prezzo	Euro 138.000
Camere	3
Bagni	
Cucina	1
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2 scoperti
Spese condominiali	1000 annue
Terrazze	
N° di unità	
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Villorba, nella Piazza centrale di Carità, in un vivace complesso direzionale e commerciale con svariati servizi, disponiamo di comodo ufficio di 100 mq circa, situato al piano secondo con ascensore. L'immobile è composto da un ingresso che si presta ad essere adibito a reception, sala riunioni, 2 uffici, stanza pluriuso attualmente adibita a cucina e archivio, antibagno e bagno. Vetrature che danno sulla piacevole vista della piazza. Di pertinenza dell'immobile troviamo al piano interrato 2 magazzini e 2 posti auto esterni. Parcheggio liberi di fronte all'edificio. L'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria con split  
L'immobile viene venduto locato, ottimo per investimento.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)