



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>T478</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>San Zeno</b>
Zona	<b>Intorno Mura</b>
Tipologia	<b>3 camere</b>
Esterno	<b>Appartamento</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>96</b>
Mq Commerciali	<b>107</b>
Prezzo	<b>Euro 243.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	<b>1 singolo</b>
Spese condominiali	<b>90 mese</b>
Terrazze	<b>2</b>
Riscaldamento	<b>autonomo a radiatori</b>
N° di unità	
Piano	<b>1 (di 4 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

A Treviso, fuori mura lato sud, a due passi dalla città, in contesto residenziale tranquillo degli anni '70 con giardino alberato, disponiamo di bell'appartamento sito al piano primo di 4. L'unità immobiliare si compone di un ingresso sul soggiorno-pranzo e angolo cottura a vista rivolti sulla terrazza, nel reparto notte troviamo oltre alle tre camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia (ad oggi utilizzata come camera matrimoniale) e un'ampia singola, uno studio e un ripostiglio, due bagni di cui uno con doccia, cieco e uno con vasca, finestrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2017, dai pavimenti in legno ai bagni in mosaico, dagli impianti agli infissi. Riscaldamento autonomo, predisposizione per l'aria condizionata canalizzata. Completa la proprietà il garage singolo al piano interrato. Nella palazzina sono stati eseguiti tutti i lavori di straordinaria manutenzione compreso il cappotto esterno dell'intero fabbricato e il tetto.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)