



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Riferimento        | <b>T438</b>                  |
| Comune             | <b>Treviso</b>               |
| Provincia          | <b>Treviso</b>               |
| Località           | <b>Treviso fuori mura</b>    |
| Zona               | <b>Intorno Mura</b>          |
| Tipologia          | <b>3 camere</b>              |
| Esterno            | <b>Palazzo</b>               |
| Operazione         | <b>Vendita</b>               |
| Mq Calpestabili    |                              |
| Mq Commerciali     | <b>170</b>                   |
| Prezzo             | <b>Euro 395.000</b>          |
| Camere             | <b>3</b>                     |
| Bagni              | <b>2</b>                     |
| Cucina             | <b>1</b>                     |
| Soggiorno          | <b>1</b>                     |
| Box Auto           | <b>2 doppio in lunghezza</b> |
| Spese condominiali | <b>2000</b>                  |
| Terrazze           | <b>3</b>                     |
| Riscaldamento      | <b>autonomo a radiatori</b>  |
| N° di unità        |                              |
| Piano              | <b>2 (di 5 piani)</b>        |
| Giardino           |                              |



### Descrizione

A circa 5 minuti di bicicletta dal centro storico, in un palazzo molto signorile con un giardino condominiale che si affaccia lungo il fiume, vi proponiamo in esclusiva questo appartamento dalle grandi dimensioni e dai soffitti alti tre metri, caratterizzato da molta luce e circondato dal silenzioso contesto in cui è stato costruito. L'immobile è composto da un ingresso, un soggiorno-pranzo di ben 40 mq, una grande cucina separata di mq 15 con un terrazzino e un ripostiglio; nel reparto notte troviamo un grandissima camera matrimoniale in cui si può ricavare comodamente una cabina armadio, il bagno en suite, una camera doppia e una camera singola servite dal secondo bagno, altri due terrazzini in cui, in uno, è stata inserita la lavatrice per poter ottimizzare al meglio gli spazi. La qualità della costruzione, la vivibilità del contesto in cui si trova, gli spazi e le finiture caratterizzano questo immobile difficile da trovare altrove.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419303**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6

31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)