



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>S183</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Treviso</b>
Zona	<b>Intorno Mura</b>
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>290</b>
Prezzo	<b>Euro 470.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2</b>
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>terra-1 (di 2 piani)</b>
Giardino	<b>scoperto privato, due portici</b>



### Descrizione

Treviso laterale V.le Monfenera, a pochi passi dalle mura della città, proponiamo in vendita ampia villa da costruire di mq. 290 commerciali.

La nuova villa sarà così composta: - piano terra con ingresso su doppia altezza, zona giorno, bagno, garage doppio, lavanderia e cantina, la zona giorno è dotata di doppia vetrata per accedere a due porticati di rispettivi mq. 20 e 16; - piano primo possibilità di tre o quattro camere matrimoniali, due ampi bagni, studio, terrazze. Predisposizione per ascensore.

Giardino privato di mq. 500 circa.

La ristrutturazione dell'immobile può prevedere l'applicazione di agevolazioni e detrazioni fiscali.

Per qualsiasi informazione o approfondimento non esitate a contattarci per fissare un appuntamento in studio.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)