



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>S107</b>
Comune	<b>Roncade</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Roncade</b>
Zona	
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>390</b>
Mq Commerciali	<b>430</b>
Prezzo	<b>Euro 550.000</b>
Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2 Larghezza</b>
Spese condominiali	<b>0</b>
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>t-1-2 (di 2 piani)</b>
Giardino	



### **Descrizione**

Roncade, immersa nel verde in posizione incantevole, ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, villa del 1700 completamente restaurata negli anni '90, disposta su due piani fuori terra più mansarda. La villa si compone di 4 camere, ampio salone con camino, cucina separata, 4 bagni, lavanderia e dotata di svariati accessori aggiuntivi tra cui:

- uno studio con ingresso indipendente al piano terra composto di sala reception, sala visita, ufficio, bagno

- ampio mansarda polivalente di mq 65 utilizzabile come ulteriore camere, stanza giochi, studio

- al piano terra trova spazio una stanza ad uso taverna dove organizzare pranzi e cene con amici dotata di cucina e camino con possibilità di comunicazione con il giardino.

Completa la proprietà un giardino di mq 1300 con ampio gazebo in ferro battuto, garage doppio e svariati posti auto.



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)