



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>S77</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Treviso fuori mura</b>
Zona	<b>San Pelajo, Santa Maria</b>
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>400</b>
Mq Commerciali	<b>600</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	<b>5</b>
Bagni	<b>6</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1 uno doppio in larghez:</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>1 - mq. 30,0</b>
Riscaldamento	
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>interrato+t+1+sottotetto</b>
Giardino	

### **Descrizione**

Nell'immediato fuori mura, villa singola risalente ai primi anni del 900 con ampi spazi abitativi interni. La proprietà è composta da due ingressi, uno carraio e uno attualmente in disuso; al piano rialzato grandissimo soggiorno pranzo di circa mq 80, cucina di mq 25 e un bagno. Al primo piano quattro ampie camere servite ognuna dal proprio servizio e un guardaroba nella camera padronale e una grande terrazza per prendere il sole. Al piano sottotetto, grande vano tutto travato con altra camera con bagno dai soffitti molto alti. Nell'interrato locale caldaia, cantina e un doppio garage. L'ultima ristrutturazione risale agli anni '80 ed eseguita da uno dei più rinomati architetti della città. Completa la proprietà un giardino di circa 600 mq con una parte pavimentata per le cene estive. Ulteriori info previo appuntamento in agenzia.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)