GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	V04
Comune	Volpago del Montello
Provincia	Treviso
Località	Volpago del Montello
Zona	
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	400
Prezzo	Euro 1.670.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 ricavato nel terrazzam
Posto Auto	5 esterni
Spese condominiali	0
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	i-t-1 (di 1 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 10000
Classe Energ.	B
Prestaz.Energ.	-

Descrizione

Volpago del Montello, splendida proprietà immobiliare dall'estremo fascino, costruita in chiave rustica ma con tutta la più attuale tecnologia, gode di una incantevole posizione geografica, soleggiata e ricercata, la proprietà ha un'area di pertinenza di mq 10000 così ripartiti: 5600 mq coltivati a vigneto biologico, i rimanenti 4400 mq piantumati con 50 olivi, boschetto e prato pertinenziale dell'immobile.
Disposta su tre livelli troviamo al piano terra un ampio salone da pranzo, cucina separata abitabile, un doppio soggiorno con camino, bagno, stanza per la donna di servizo, piano primo tre ampie camere e doppi servizi, piano interrato, enoteca, stanza pluriuso, lavanderia/stireria e bagno. Nello scoperto trova spazio un annesso adibito a stanza per le cene con camino e cucina della paiacchi. Completa la proprietà un garage di mq 100 ricavato nel terrazzamento retrostante l'abitazione.
Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con zona giorno terrazzo alla veneziana e zona notte legno.

Per informazioni

Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it