



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>B267</b>
Comune	<b>Ponzano Veneto</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Paderno di Ponzano Ve</b>
Zona	
Tipologia	<b>Bi/Trifamiliare</b>
Esterno	<b>Abbinata</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>130</b>
Mq Commerciali	<b>180</b>
Prezzo	<b>Euro 368.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	<b>Autonomo</b>
N° di unità	<b>2</b>
Piano	<b>terra-1 (di 2 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

A Paderno di Ponzano Veneto, disponiamo di bivilla indipendente in classe A4 inserita in un contesto residenziale appartato e tranquillo, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo l'ampio open space con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, bagno, lavanderia e garage. Al primo piano oltre a 3 comode camere (di cui una matrimoniale e due doppie) troviamo una quarta stanza ad utilizzo camera o studio, ampio bagno e terrazza. Scoperto privato libero su 3 lati con accesso al patio esterno dalla zona giorno. Impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento, VMC, aria condizionata. Predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico. Consegna in estate/autunno 2023.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)