



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>S174</b>
Comune	<b>Villorba</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Fontane di Villorba</b>
Zona	
Tipologia	<b>Singola</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>250</b>
Mq Commerciali	<b>290</b>
Prezzo	<b>Euro 550.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>2 doppio in larghezza</b>
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
N° di unità	
Piano	<b>interrato-terra (di 2 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

A nord di Treviso, in località Fontane di Villorba, signorile villa singola costruita dalla proprietà negli anni '90, ma con una architettura e con materiali utilizzati davvero eleganti e attuali. La villa si presenta davvero in ottimo stato perché sempre mantenuta in maniera maniacale dalla proprietà, con tutte le manutenzioni e le migliorie necessaria per l'ottima conservazione. L'immobile si sviluppa principalmente tutta al piano terra ed è composta da un bel ingresso, un soggiorno di 45 mq e una spettacolare cucina con pranzo e piccolo salotto con camino di ben 40 mq, un bagno per gli ospiti e una stanza lavanderia. Nel reparto notte tre camere matrimoniali con misure d'altri tempi e due bagni di cui uno da 9 mq. Garage motorizzato per due auto. Al piano interrato una taverna con cantina. All'esterno il giardino ben piantato, un grande portico per le cene estive e un grazioso laghetto.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)