



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>T316</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Treviso</b>
Zona	<b>San Zeno, Sant'Antonin</b>
Tipologia	<b>3 camere</b>
Esterno	<b>Appartamento</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>200</b>
Prezzo	<b>Euro 285.000</b>
Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	
Terrazze	<b>2</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
N° di unità	<b>4</b>
Piano	<b>terra-terzo-quarto (di 4</b>
Giardino	<b>condominiale</b>



### **Descrizione**

A sud di Treviso, nell'immediato fuori mura a due passi dall'università e dall'ospedale Ca' Foncello, proponiamo questo luminosissimo appartamento facente parte di un complesso condominiale degli anni '80, ben abitato. L'immobile è nella posizione ottimale perchè esposto su tre lati al sole (est-sud-ovest) e con l'affaccio migliore rispetto agli altri appartamenti del fabbricato che, oltretutto, è di sole 4 unità. Al piano terra un garage per una qualsiasi auto; al terzo piano ingresso, con soggiorno-pranzo, cucina separata e un bagno (completamente rifatto); al quarto piano troviamo tre camere da letto, uno studio e un altro bagno di ampie dimensioni, un ripostiglio, oltre a un sottotetto molto spazioso. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e una stube molto bella che riscalda tutta la zona giorno. I serramenti sono stati cambiati da poco. La casa ideale per chi cerca la comodità al centro storico senza rinunciare alla viabilità per uscire dalla città. Non c'è l'ascensore ma il servoscala.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**0422419301**

**3928433299**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)