



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>A96</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Sant'Angelo</b>
Zona	<b>San Giuseppe, Aeroporti</b>
Tipologia	<b>Attici/Mansarde</b>
Esterno	<b>Attico/Mansarda</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>210</b>
Prezzo	<b>Euro 380.000</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Cucina	<b>1</b>
Soggiorno	<b>1</b>
Box Auto	<b>1</b>
Spese condominiali	<b>2600 + risc., raffresc., H</b>
Terrazze	<b>3 - mq. 26,0</b>
Riscaldamento	<b>riscaldamento a pavime</b>
N° di unità	<b>7</b>
Piano	<b>2-3 (di 3 piani)</b>
Giardino	



### Descrizione

Inserito in residence esclusivo a due passi dal centro storico, palazzina di 7 unità edificata nel 2007. La zona giorno risulta essere piacevolmente funzionale grazie agli oltre 40 mq di soggiorno con predisposizione per il caminetto, che sfoga sul primo terrazzo abitabile da mq 22; degno particolare la travatura a vista ed il soppalco che fa intravedere lo studio. La cucina separata è modulabile con il salotto, direttamente collegata con la terrazza di oltre 26 mq. L'impianto di raffrescamento e riscaldamento è realizzato con sistema radiante a pavimento, presente il sistema d'allarme in tutta l'abitazione. La zona notte si sviluppa al piano giorno con una camera singola di generose dimensioni, mentre la camera padronale con cabina armadio ha poi un piacevole sfogo sul terrazzo da 13 mq. Soppalco adibito a studio con sfogo sull'ultimo terrazzo con accesso ad ulteriore spazio magazzino. Completa la proprietà un garage doppio in larghezza e la comoda cantina da 6 mq.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**0422419303**  
**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)